

architektur  
barrierefrei  
energie



GUTJAHRARCHITEKT

## REFERENZEN

### BAUHERREN

Deutsches Jugendherbergswerk e.V.  
Landeshauptstadt München  
Gehörlosenverband München und Umland e.V.

### CONSULTING

Bayerische Architektenkammer  
TU München  
Hochschule München  
Hochschule Rosenheim

### BARRIEREFREI

Generali Deutschland AG  
Versicherungskammer Bayern

### ENERGIE

Handwerkskammer Augsburg  
Handwerkskammer München



## **BARRIEREFREI**

- 1 BEHINDERUNGSBEDINGTER MEHRBEDARF
- 2 WOHNBERATUNG
- 3 BARRIEREFREI IM BESTAND
- 4 BARRIEREFREI IM NEUBAU
- 5 DGNB ZERTIFIZIERUNG
- 6 KONZEPT BARRIEREFREI
- 7 CARE AND LIVING



## BEHINDERUNGSBEDINGTER MEHRBEDARF

### SCHADENSRECHT

Für die schadensrechtliche Regelung von Behinderungen, die aus einem unverschuldeten Unfall resultieren, sind zusätzliche kalkulatorische Ermittlungen erforderlich. Hierfür wird der behinderungsbedingte Mehrbedarf nach DIN 18040 ermittelt.

### CODE OF CONDUCT

Die schadensrechtlichen Regelungen zwischen der geschädigten Person und der Versicherung wird auf Grundlage des behinderungsbedingten Mehrbedarfs geregelt. Diese Aufstellungen werden nach der Compliance des Code of Conduct für alle beteiligten Parteien als rechtssichere Grundlage erarbeitet.



PREISGALT



## WOHNBERATUNG

### ZUHAUSE NEU FINDEN

Auf Grundlage des persönlichen barrierefreien Bedarfs wird gemeinsam ein optimales Wohnkonzept für das eigene Zuhause erarbeitet. Selbstständiges Wohnen in den eigenen vier Wänden wird somit ermöglicht.

### WOHNFORMEN

Selbstständiges Wohnen Zuhause  
Gemeinschaftliches Wohnen in der Wohngruppe  
Betreutes Wohnen  
Pflegewohnen

### WOHNFÖRDERUNGEN

Unterstützung bei Förderungen für Neu- und Umbauten sowie bei Förderungen und Darlehen von Bund und Ländern.





## BARRIEREFREI IM BESTAND

### STRATEGIEN

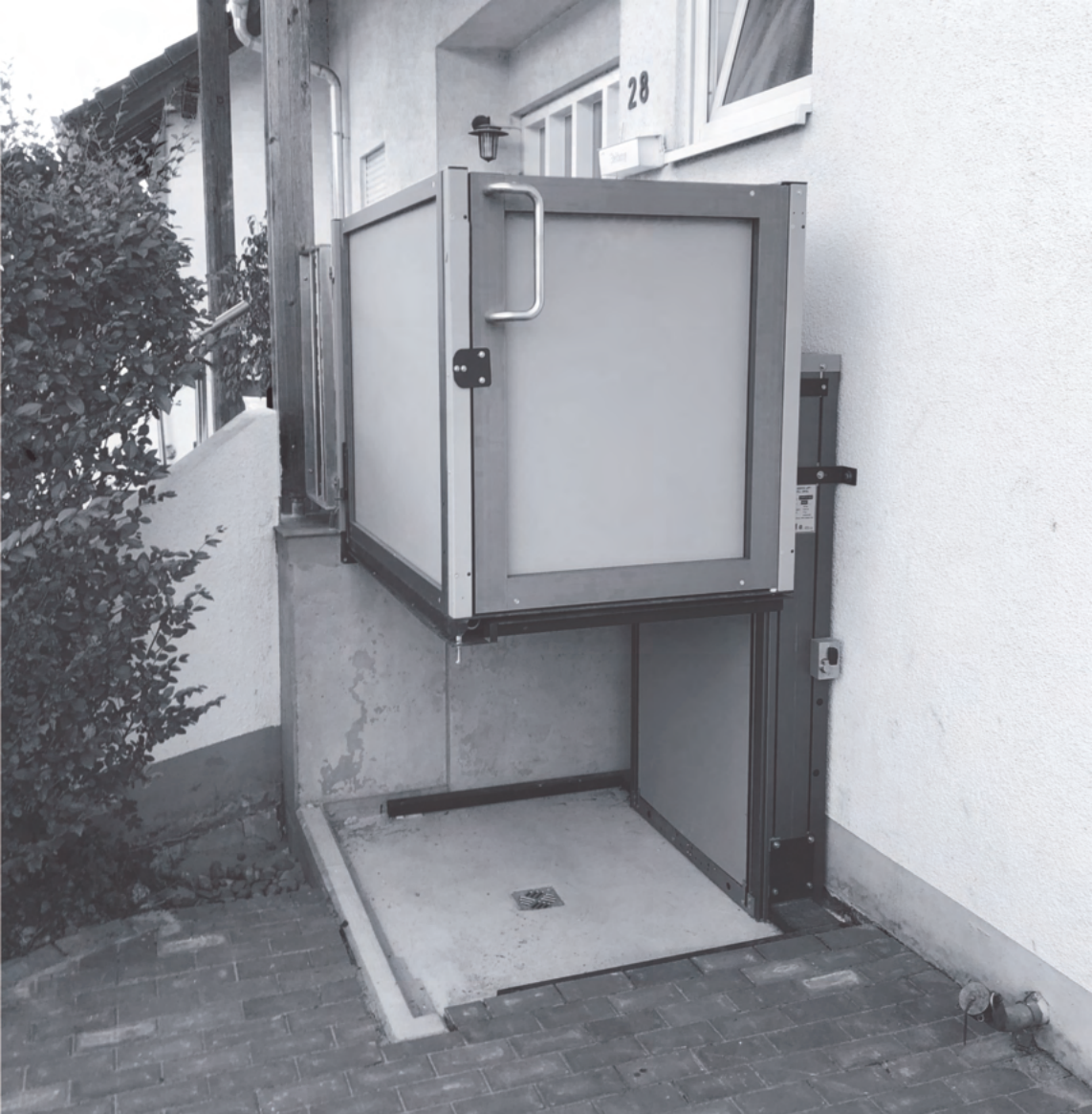
Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser sowie der Geschosswohnungsbau erfordern differenzierte Konzepte für barrierefreie Umbauten. Gleiche Anforderungen und Bedarfe bedingen unterschiedliche Strategien in der Umsetzung.

### RENOVIERUNGSZYKLEN

Die Umbauten werden unter Berücksichtigung von Renovierungszyklen erarbeitet.

### WERTERHALT

Barrierefreie Umbauten und Raumkonzepte erweitern die Nutzbarkeit für nachfolgende Generationen und fördern den Werterhalt des Gebäudes.



## BARRIEREFREI IM NEUBAU

### GRUNDSTÜCK

Barrierefreies Bauen kann auch auf beengten Grundstücken in urbanen Ballungsräumen realisiert werden.

### BUNGALOW

Das Wohnen auf einer Ebene bietet im Alltag mit Mobilitätseinschränkung viele Vorteile. Dies wird im Bungalow Konzept umgesetzt.

### AUFZUG

Barrierefreie Personenlifte bieten sichere Lösungen für die barrierefreie Erschließung mehrerer Geschosse. Daneben können angepasste Plattformlösungen im Neubau eingesetzt werden.



## DGNB ZERTIFIZIERUNG

### MINDESTANFORDERUNG

Die Entwurfsplanungen werden auf die Mindestanforderungen der DIN 18040 überprüft. Abweichungen von der Norm werden somit frühzeitig erkannt und korrigiert.

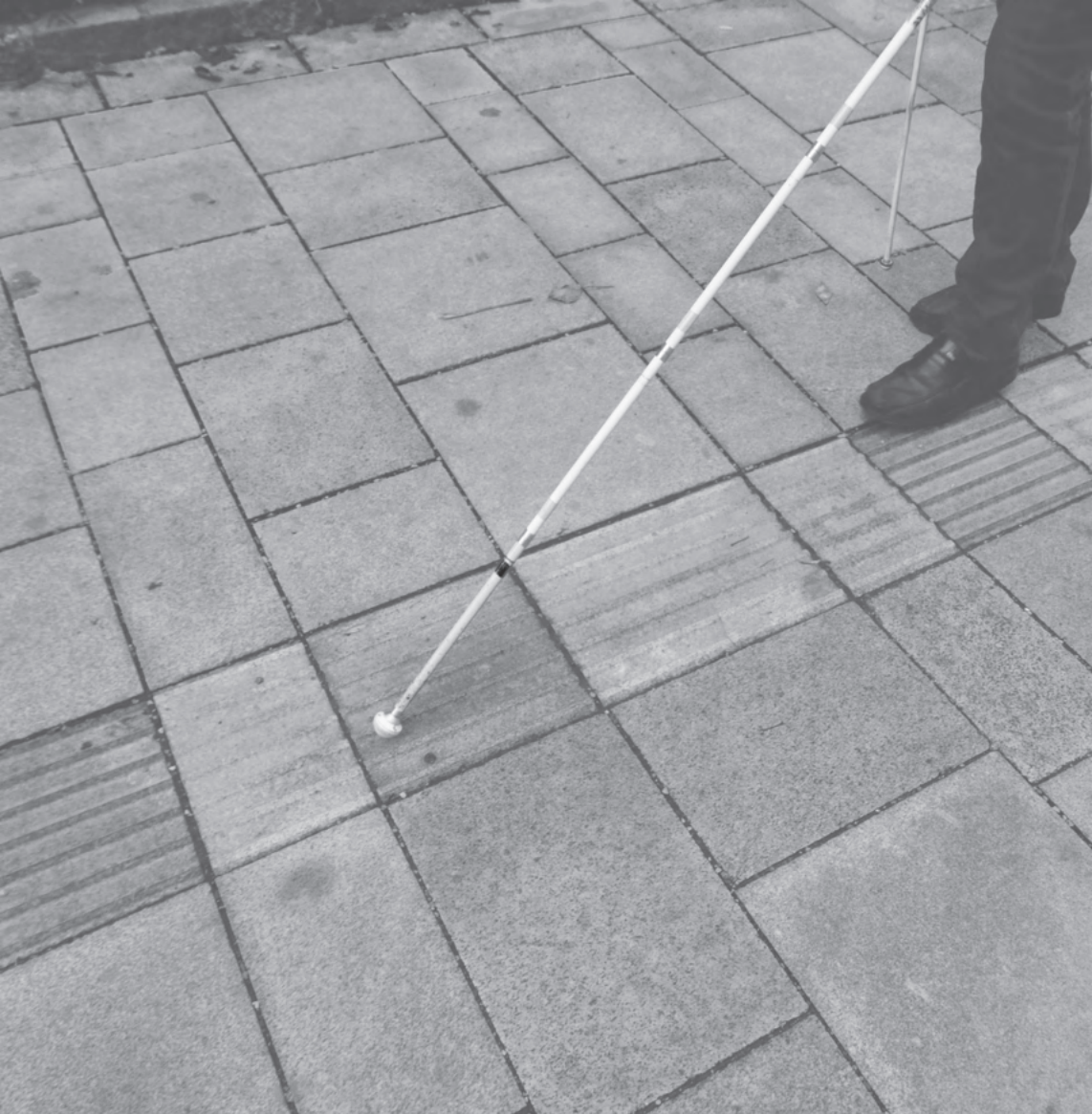
### PLANUNGSBEGLEITUNG

Die barrierefreien Standards werden Leistungsphasen begleitend für Räume, Bauteile und Bedienelemente ausgearbeitet.

### PERFORMANCE

In direkter Abstimmung mit der DGNB werden mögliche Auslegungen zur Performance abgeglichen.





## KONZEPT BARRIEREFREI

### BAUVORLAGEN

Das Konzept Barrierefrei wird für die Bauanfrage von Sonderbauten in mehreren Bundesländern gesetzlich gefordert.


### ENTWURFSKONZEPT

Das frühzeitige Mitwirken bindet die barrierefreien Standards in den Planungsentwurf ein.

### LEISTUNGSPHASEN

Das Konzept Barrierefrei begleitet den Bauplaner von den ersten Entwurfsschritten bis zur Umsetzung und sorgt für die sichere Ausführung von Baustandards entsprechend der DIN 18040.





לזכר קורבנות הפיגוע באולימפיאדת מינכן

Erinnerungsort

Olympia-Attentat München 1972

Munich 1972 Massacre Memorial

## CARE AND LIVING

### INDIVIDUELLER BEDARF

Das Konzept Care and Living orientiert sich an den räumlichen Anforderungen für den individuellen Bedarf. Durch erreichbare Optimierungen wird eine belastungsarme Versorgung im Alltag erzielt.

### ONLINE BERATUNG

Die Beratung für Care and Living wird im digitalen Format über Microsoft Teams angeboten.

### KOMFORTABLES LEBEN ZUHAUSE

Care and Living unterstützt den häuslichen Pflegealltag und weitet die funktionalen Gestaltungen durch feine Abstimmungen von Material, Farbe und Detail zu einer Wohlfühloase im eigenen Zuhause aus.



KONTAKT

WWW.GUTJAHR-ARCHITEKT.DE

GUTJAHRARCHITEKT  
SCHÄFTLARNSTRASSE 10  
KONTORHAUS 1  
81371 MÜNCHEN

T +49 89 72018335

F +49 89 72018336

M [info@gutjahr-architekt.de](mailto:info@gutjahr-architekt.de)

